

ОТЧЕТ ТСЖ «Чистые Пруды»
о проделанной работе в период с января 2025г. по февраль 2026г.

1. Ежедневная, постоянная работа с жителями поселка "Чистые Пруды" по вопросам, возникающим на бытовом уровне (урегулирование конфликтов между владельцами участков, рассмотрение жалоб, заявлений, выдача справок).

2. Плановый ремонт системы уличного освещения поселка и его обслуживание с привлечением спец. техники и специалистов.

3. Работа с государственными, муниципальными органами власти и обслуживающими организациями, а именно:

«Россети Сибирь» для замены вышедшего из строя оборудования уличного освещения.

Постоянное взаимодействие с администрацией Санниковского Сельсовета по текущим и неотложным вопросам.

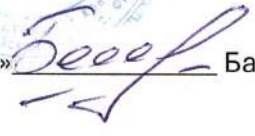
В целях сохранения возможности выделения земельных участков для общественных нужд, в 2025 году по нашей инициативе, ТСЖ было привлечено к участию в административном деле по повторному иску прокурора Первомайского района к администрации Санниковского сельского совета о признании незаконными бездействия по отмене проекта планировки жилой застройки Чистые Пруды. Рассмотрение дела завершилось 23.09.2025 апелляционным определением Алтайского краевого суда. Несмотря на принимаемые усилия со стороны администрации и представителя ТСЖ, по итогам рассмотрения дела признано недействующим со дня вступления решения суда в законную силу постановление администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 21.11.2008 № 216 «Об утверждении проекта планировки застройки жилого микрорайона Чистые пруды с. Фирсово».

4. Работы по восстановлению шлагбаума на улице Тенистой (на выезде из поселка). Установка столбов для видеонаблюдения и охранной сигнализации. Охрана данного объекта ЧОП. Работы проходили при взаимодействии ТСЖ, администрации Санниковского сельсовета, жителями нашего поселка, а также жителями ул. Затонская.

5. Весенне-осенние работы по профилактике паводка с очисткой и приведением в надлежащий вид водосточных канав и дамбы. Работа в весенний период с участками с угрозой подтопления, по водоотведению и недопущению затопления участков с привлечением спецтехники.

6. Проведение противопожарных мероприятий в поселке.
7. Покос травы на обочинах дорог для обеспечения видимости, безопасности движения.
8. Работа с должниками ,для погашения ими задолженности перед ТСЖ.
9. Ремонт и отсыпка дорожного полотна на улицах : Росийская от дома №17, до дома №45 № ; Мира от дома №5, до дома №17 ; Радужная от дома № 44, до дома №46. С последующем грейдированием этих участков.
- Грейдирование улиц: Тенистая, Заречная, Российская, Мира .
10. Работа на постоянной основе по уборке мусора в поселке с обязательной уборкой места сбора ТБО на въезде в поселок Чистые Пруды.
11. Проведение постоянной работы в медиапространстве (официальный сайт ТСЖ «Чистые Пруды», в группах Макс и Телеграмм).
12. Бухгалтерская работа на постоянной основе (прием взносов, сдача отчетности, выдача справок).
13. Содержание в надлежащем состоянии мест общего пользования (уход за посадками, окашивание.).
14. Проведение субботника и праздничного мероприятия(детская Новогодняя программа).



Председатель правления ТСЖ «Чистые Пруды»  Батюшко А.В.